



PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

TERMO DE COMPROMISSO

Conforme Decreto Municipal nº 18.229/2017

Eu, _____, _____ (nacionalidade),
_____ (estado civil), _____ (profissão),
_____ (CPF), _____ (RG), residente e domiciliado
_____ (endereço completo), nos termos do
Decreto nº 18.229/2017, que altera critérios e condições para expedição de autorização de
fornecimento de água potável e energia elétrica e revoga o Decreto nº 17.603/2017, **DECLARO
E COMPROMETO-ME**, junto ao Município de Florianópolis,

Considerando a forma precária que obtive licença e autorização provisória para o
fornecimento de água potável e energia elétrica em minha residência, a competência e a
autonomia do Município de Florianópolis para resolver problemas locais;

CLÁUSULA PRIMEIRA: A apresentar junto à Secretária Municipal de Meio Ambiente,
Planejamento e Desenvolvimento Urbano - SMDU, todos os documentos aptos a regularizar o
parcelamento do solo, a individualização de minha unidade imobiliária e da respectiva
edificação, conforme legislação municipal em vigor à presente data, tudo num período
máximo de 3 (tres) anos contados da assinatura deste documento.

CLÁUSULA SEGUNDA: Declaro em forma de solene compromisso, inclusive, que estou ciente
quanto aos riscos de não regularização do imóvel nos presentes termos e com base no
respectivo Decreto, implicando na automática e integral caducidade dos direitos e vantagens
precarosamente obtidos via licença e autorização provisória para o fornecimento de água
potável e energia elétrica, com todas as repercussões fáticas e jurídicas que doravante possam
decorrer, inclusive constituindo presente termo em título executivo com eficácia judicial e
extrajudicial.

CLÁUSULA TERCEIRA: Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas deste Termo de
Compromisso e Contrato, as partes elegem o foro da Comarca de Florianópolis-SC;

Por estarem assim justos e pactuados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual
teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Florianópolis, aos _____ do mês de _____ de _____.

(nome completo do munícipe)

(testemunha 1)

(testemunha 2)