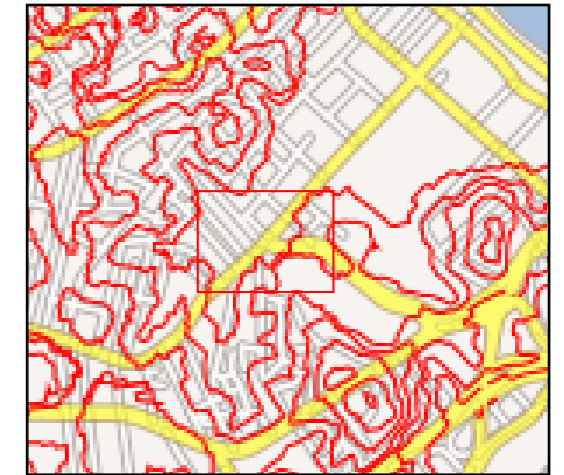





# Topográfico Planialtimétrico



## Localização



## Legenda

-  Curvas 1m
-  Curvas 10m
-  Limites do lote

Registro do imóvel	
Matricula	123.456
Cadastro Imobiliário Municipal	12300045600
Proprietario	
Nome	Pedro Ivo Campos
RG	1.234.056-7
CPF	012.333.456-78

ESTUDO PRELIMINAR  
**DIURB**

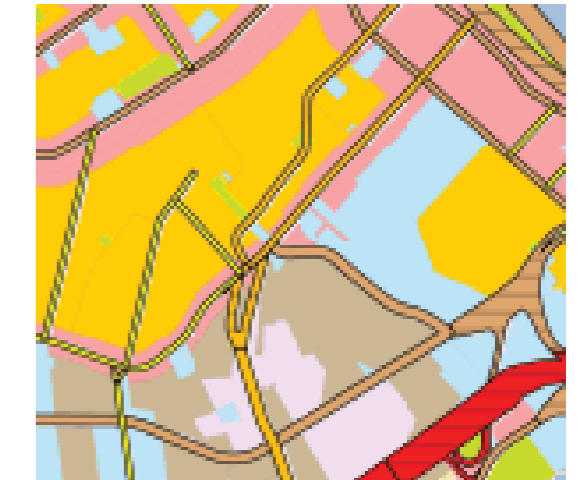
TÍTULO	ENDEREÇO	
REQUERENTE	Nº DO PROCESSO	FOLHA
RESPONSABILIDADE TÉCNICA	DATA	ESCALA
		<b>1/X</b>

SMDU



# Sistema Viário e Zoneamento

# Localização

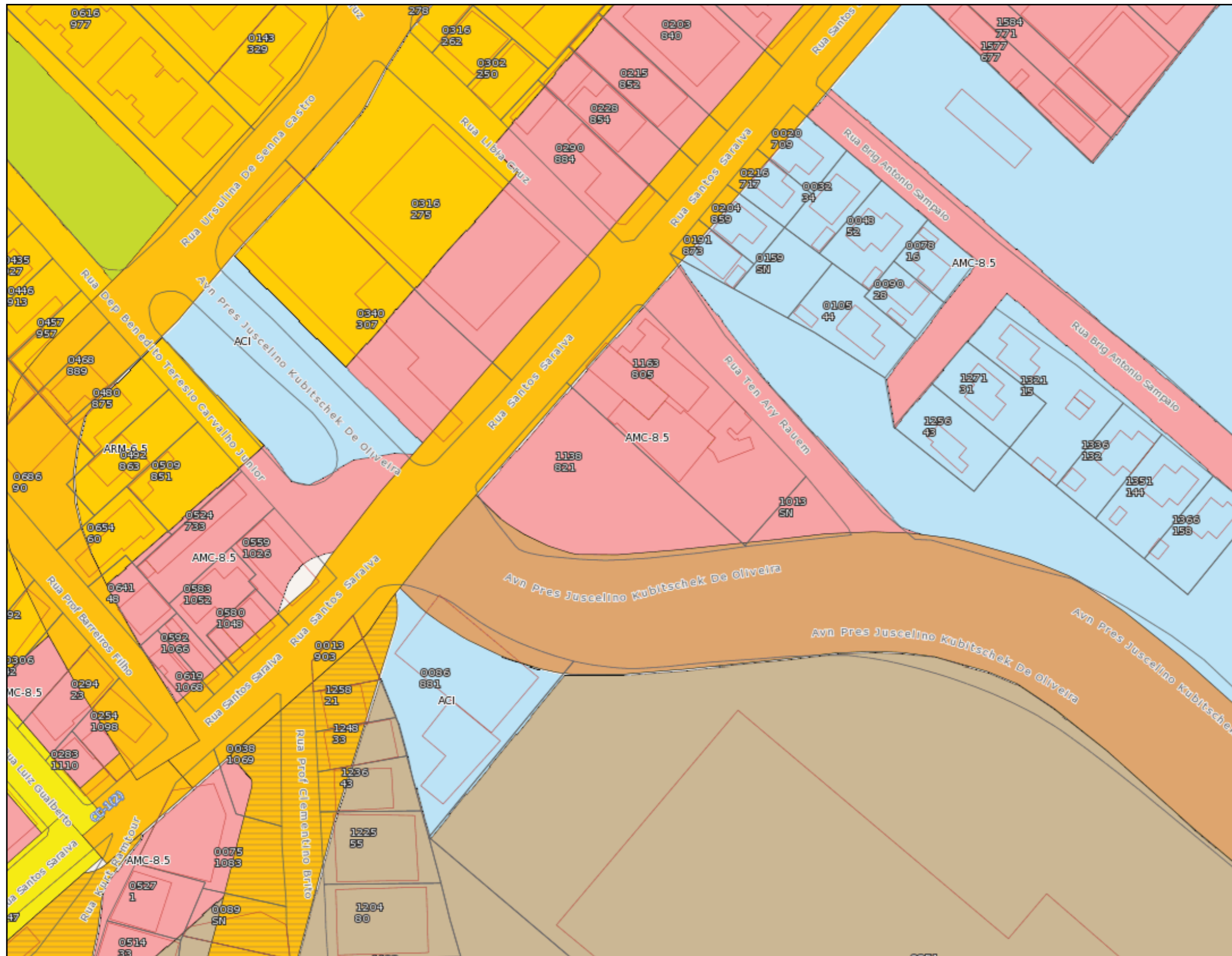


## Legenda - Sistema viário

- Arteriais
- Coletoras
- Subcoletoras
- Vias Panorâmicas
- Projetos de Engenharia Viária

## Legenda - Zoneamento

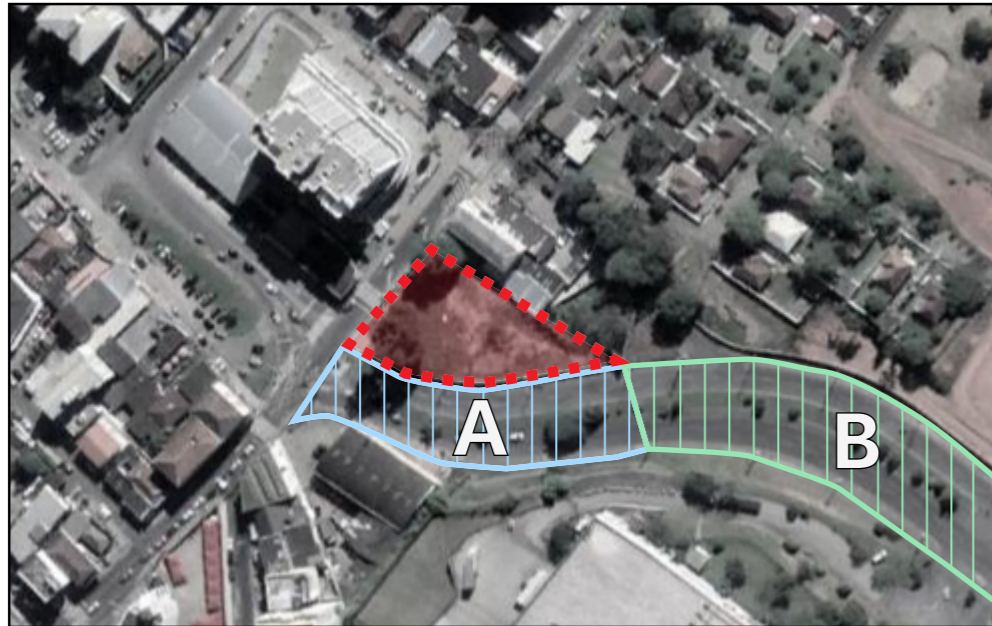
- AMC
- ACI
- ARM
- AMS
- AVL
- Limites do lote



TÍTULO	ENDEREÇO	
REQUERENTE	Nº DO PROCESSO	FOLHA
RESPONSABILIDADE TÉCNICA	DATA	ESCALA
		<b>2/X</b>

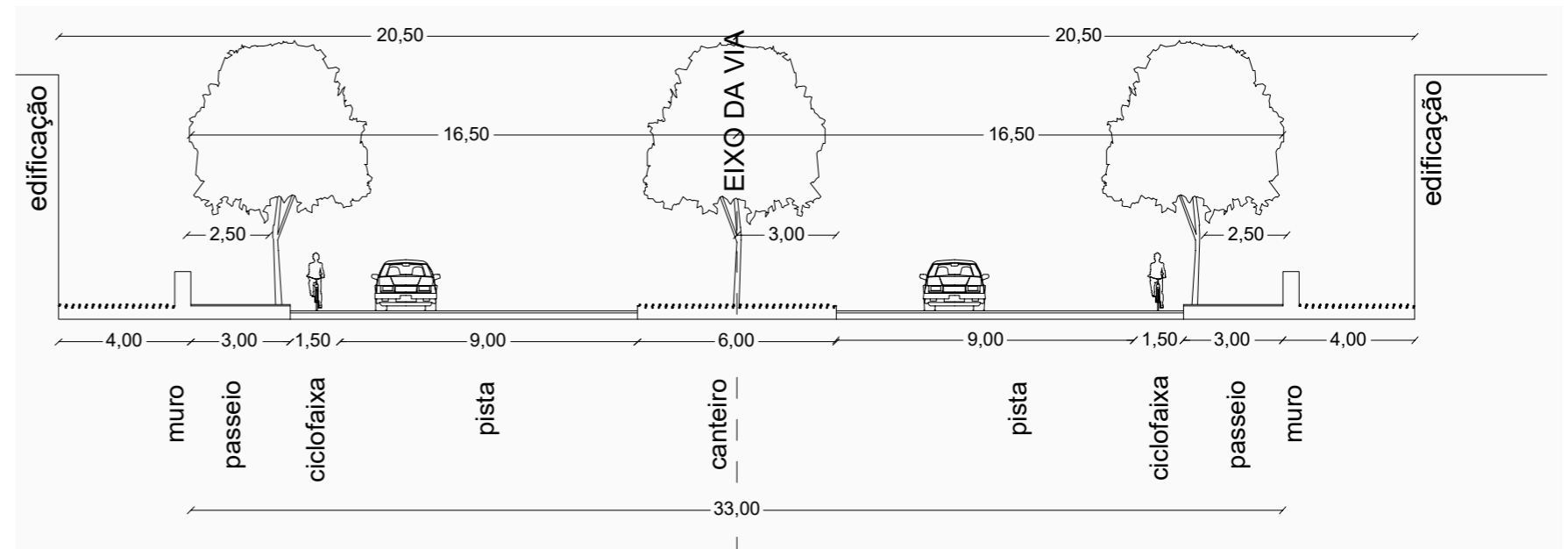
SMDU





Caracterização do Entorno - Avenida 01

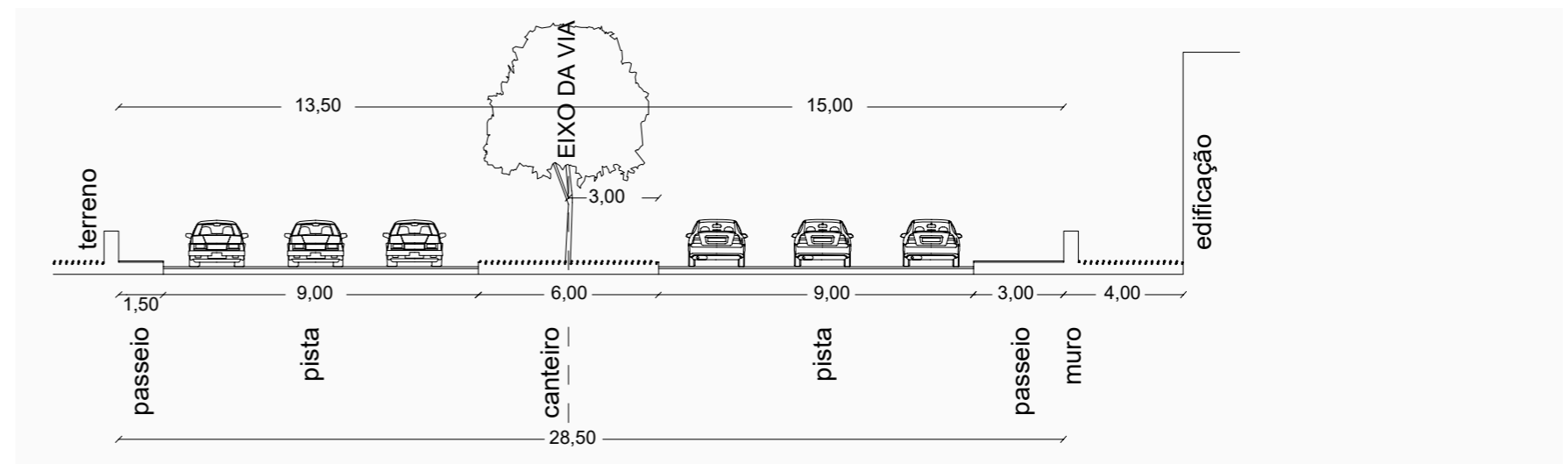
Escala: 1:2500



Sistema Viário - Previsão Plano Diretor



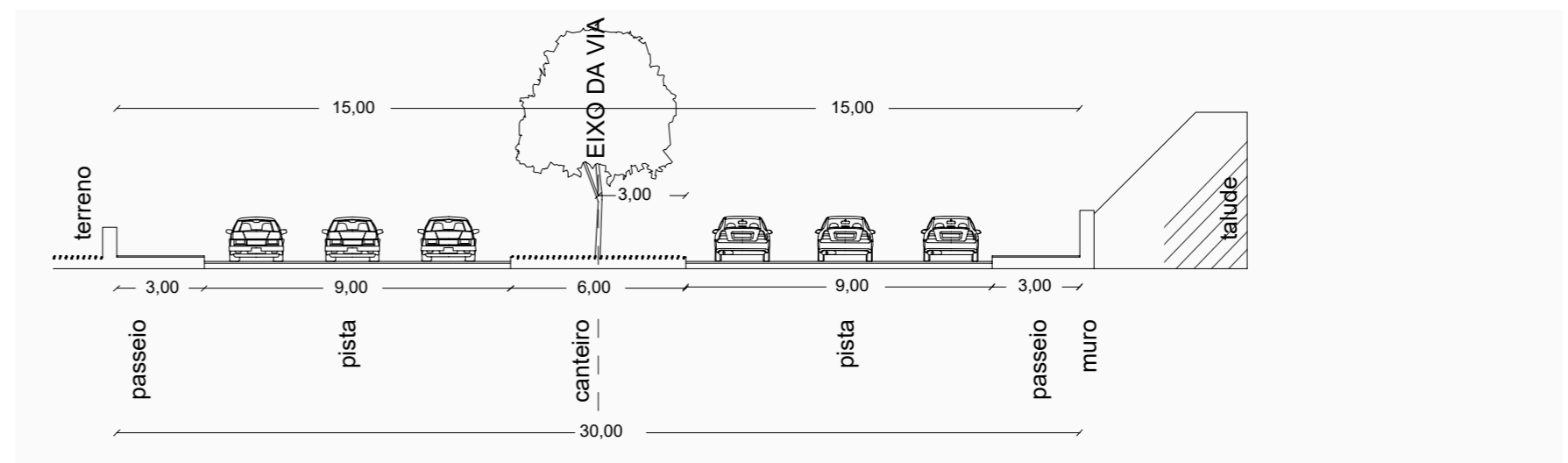
Avenida 1 - Trecho A



Trecho A - Situação Atual



Avenida 1 - Trecho B

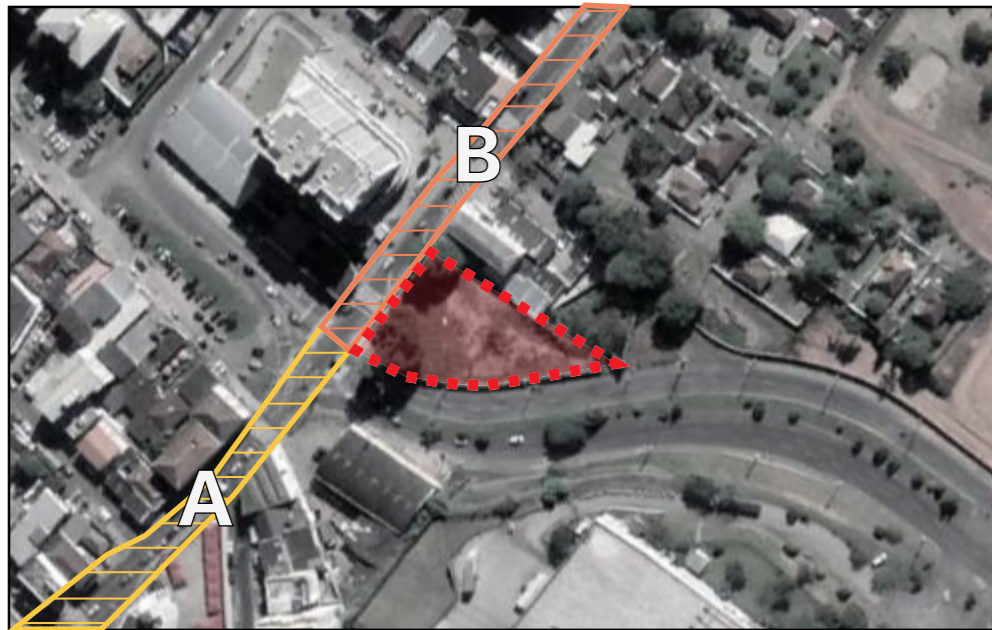


Trecho B - Situação Atual

TÍTULO	ENDEREÇO	
REQUERENTE	Nº DO PROCESSO	FOLHA
RESPONSABILIDADE TÉCNICA	DATA	ESCALA
		<b>3/X</b>

SMDU





Caracterização do Entorno - Rua 01

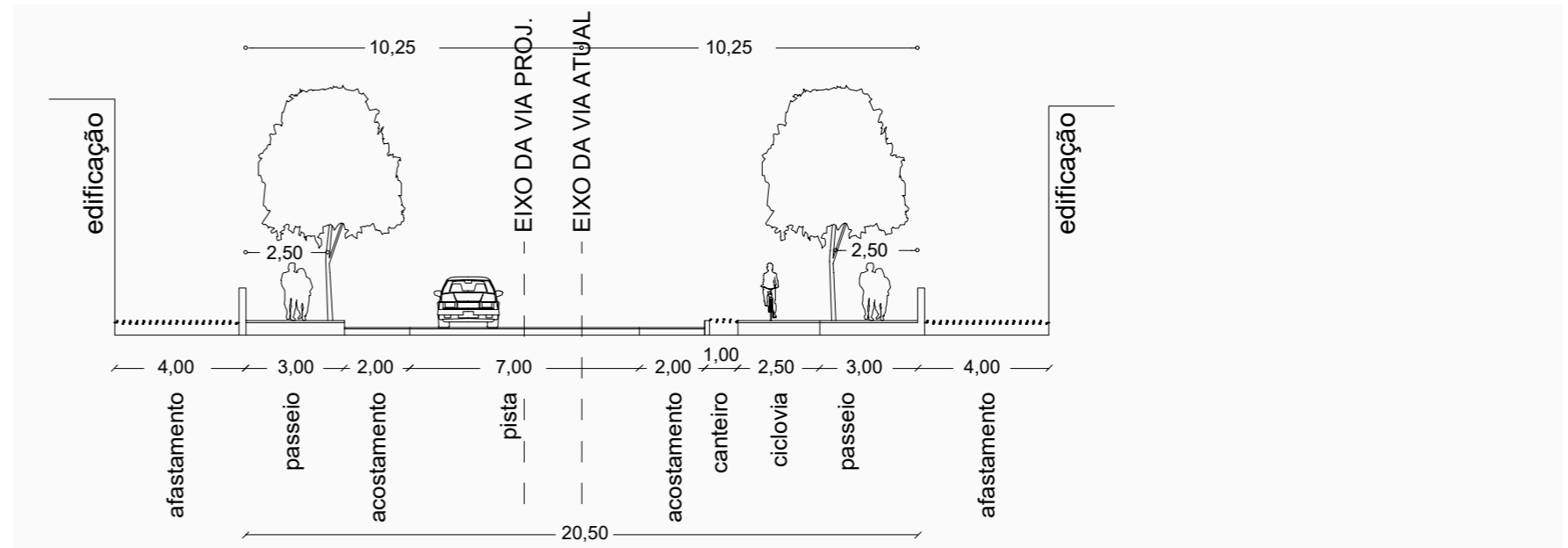
Escala: 1:2500



Rua 01 - Trecho A



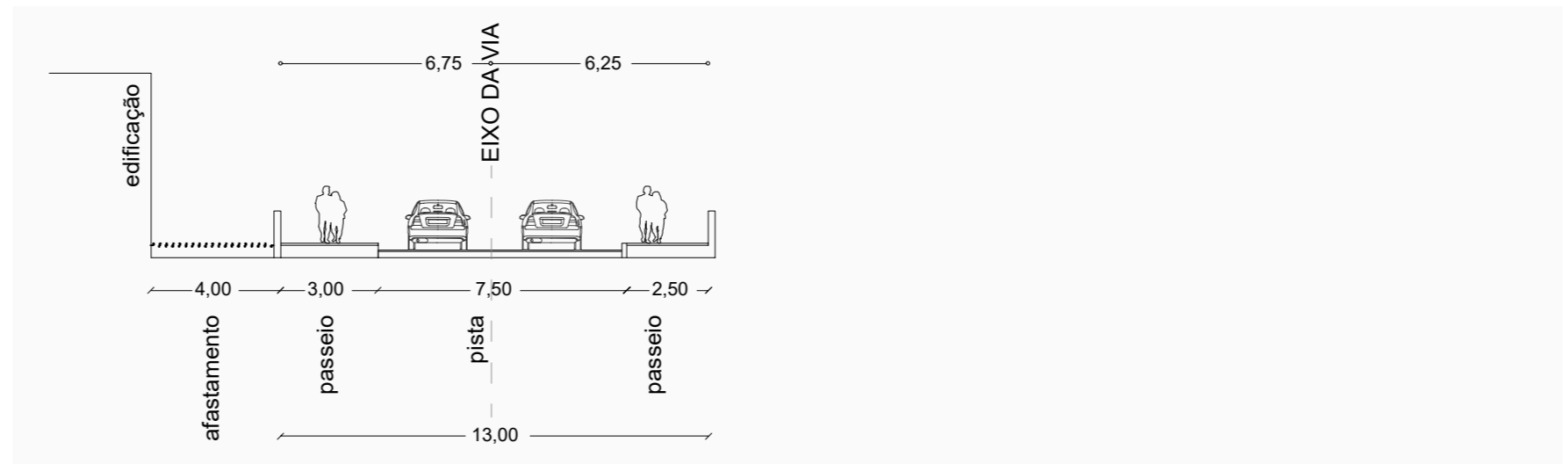
Rua 01 - Trecho B



Sistema Viário - Previsão Plano Diretor 482/2014



Rua 01 Trecho A - Situação Atual



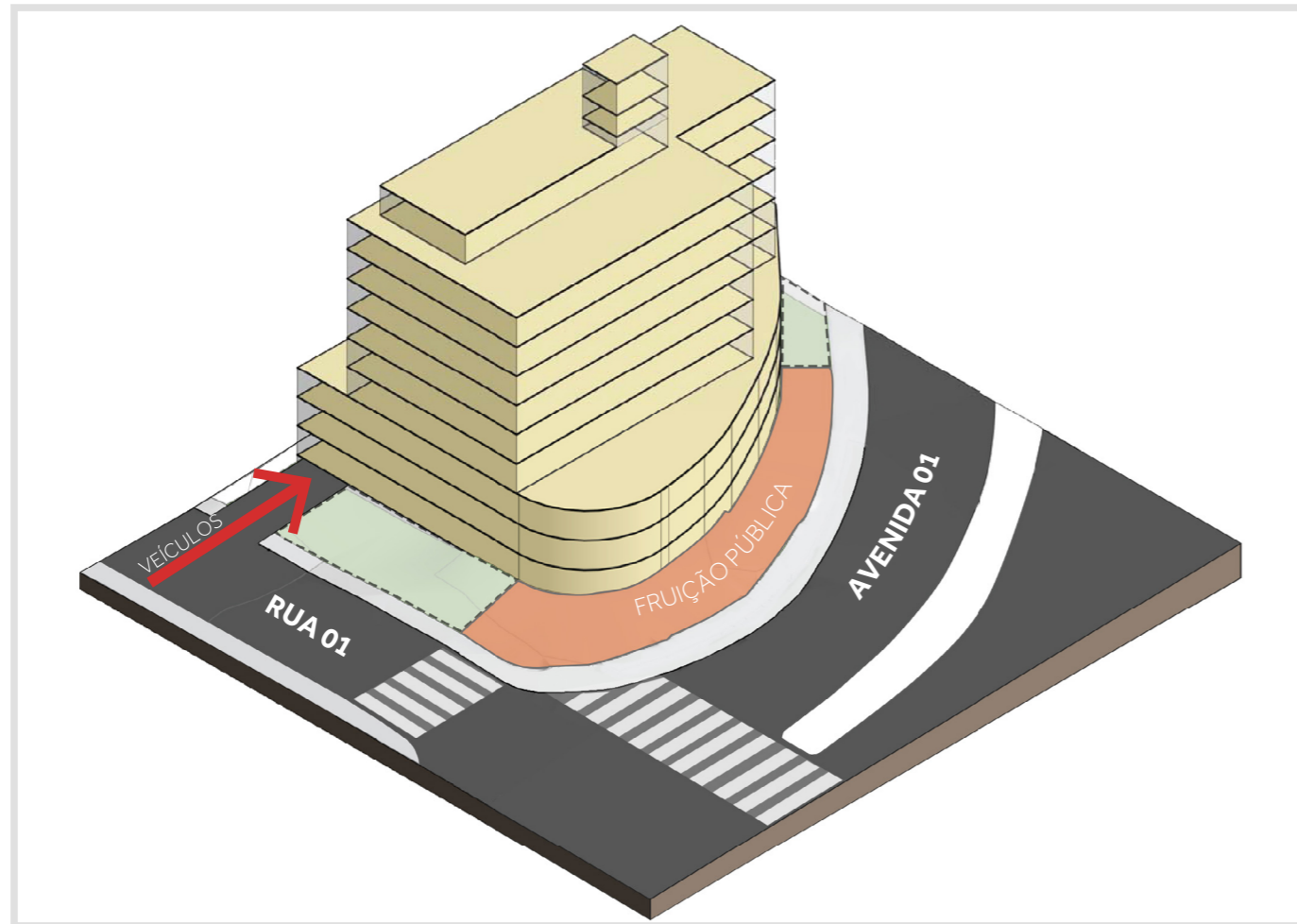
Rua 01 Trecho B - Situação Atual

TÍTULO	ENDEREÇO	
REQUERENTE	Nº DO PROCESSO	FOLHA
RESPONSABILIDADE TÉCNICA	DATA	ESCALA
		<b>4/X</b>

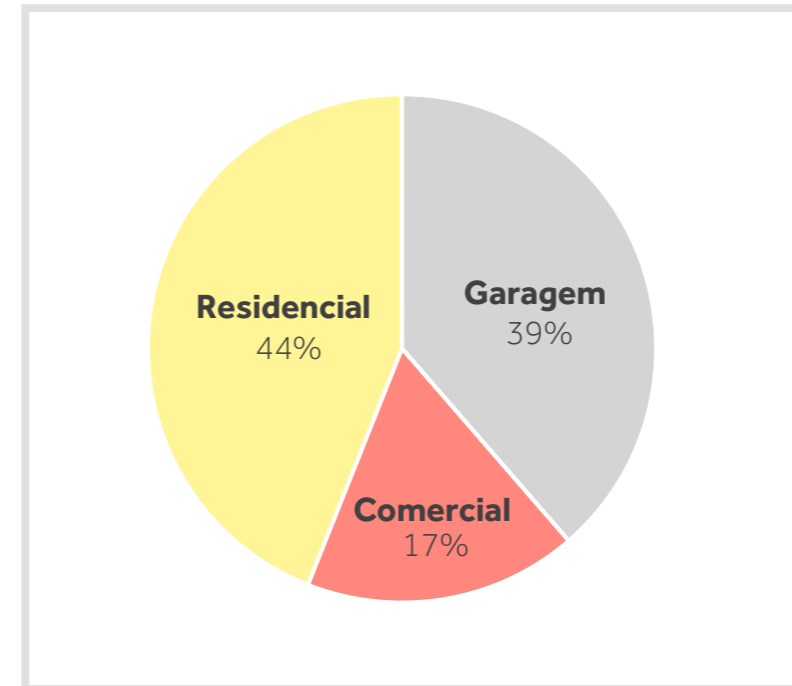
SMDU



## Isométrica

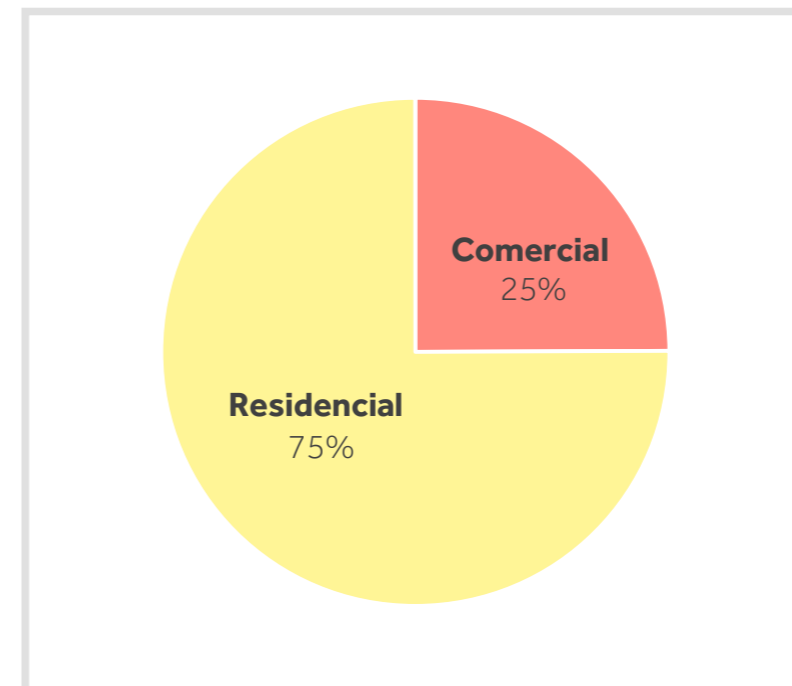


## Área Total

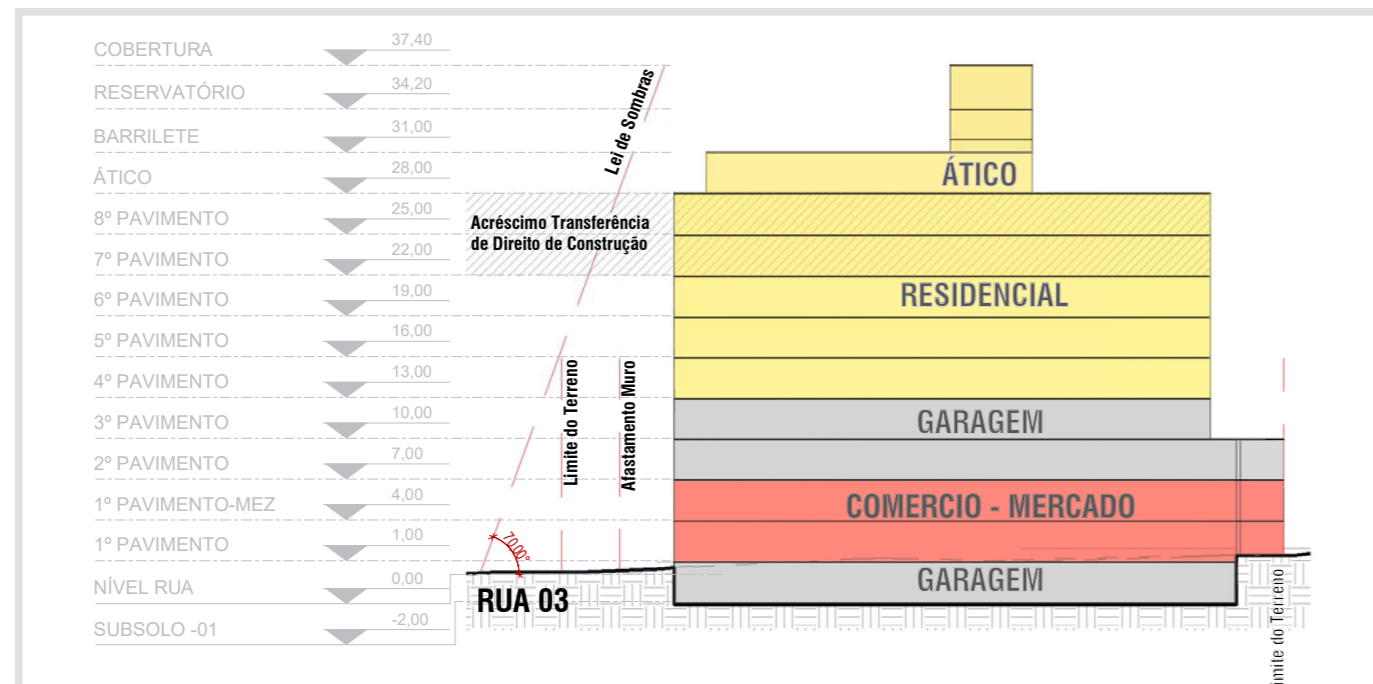


Zoneamento incidente		
AMC - 8.5		
	Máximo	Utilizado
Gabarito	8	8,00
C.A.	3,92	2,58
T.O. Torre	32%	32%
T.O. Base	80%	80%
T.O. Subsolo	80%	80%
Área Lote (m²)		
Total		
1883,75		
Área de atingimento viário		
283,84		
Área remanescente		
1599,91		
Área C.A. (m²)		
Máximo	Utilizado	
7384,30	4865,70	
Área máxima de ocupação (m²)		
Subsolo	Base	
1279,93	1279,93	
Torre	Ático	
682,63	682,63	
Quadro de áreas geral (m²)		
Por uso		
Garagem	3640,89	
Comercial	1638,40	
Residencial	4143,78	
Total	9423,07	
Quadro de áreas computadas (m²)		
Por uso		
Garagem	0,00	
Comercial	1213,63	
Residencial	3652,07	
Total	4865,70	

## Área Computável



## Corte A - Esc. 1/1500



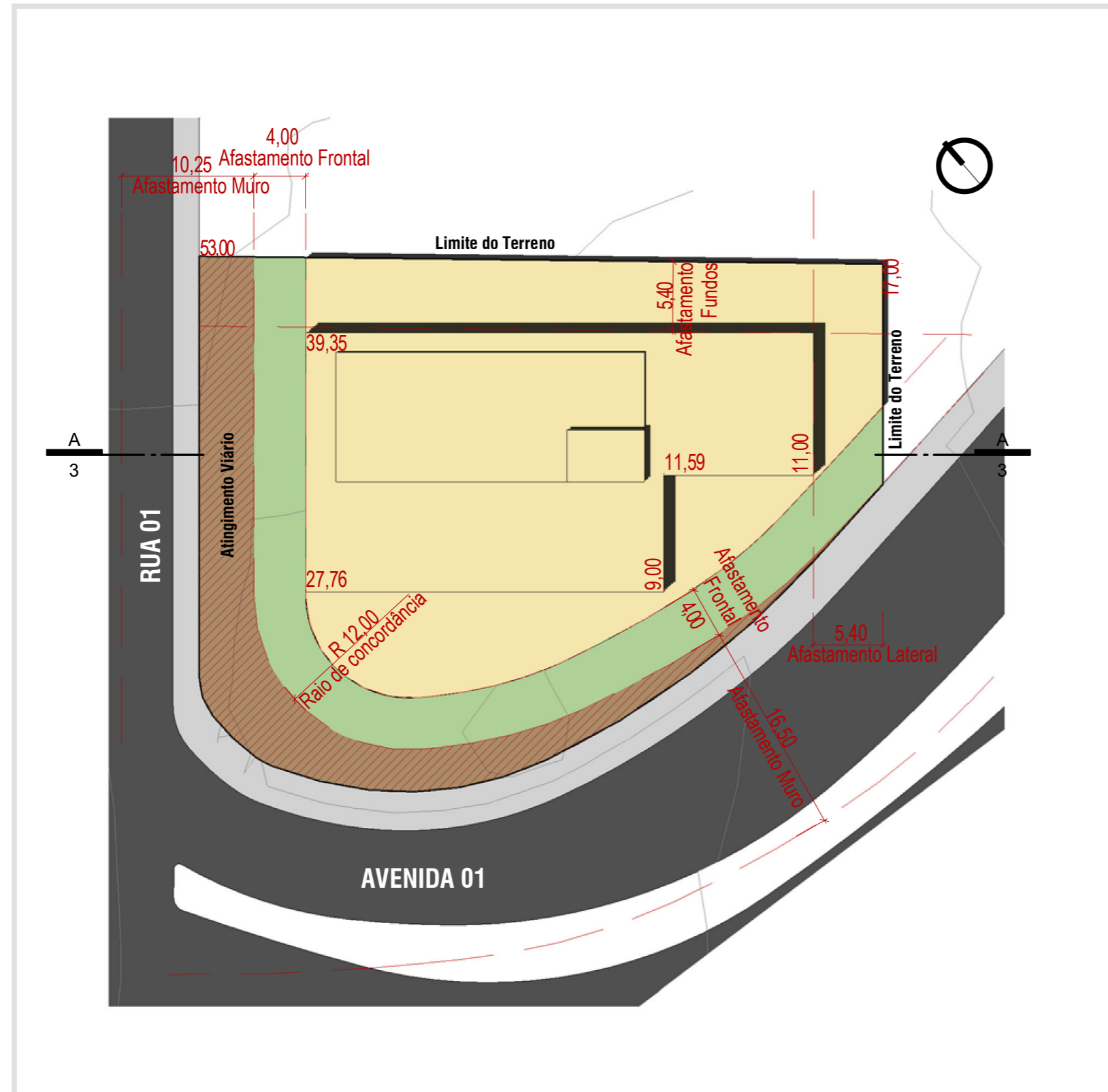
TÍTULO	ENDEREÇO	
REQUERENTE	Nº DO PROCESSO	FOLHA
RESPONSABILIDADE TÉCNICA	DATA	ESCALA

SMDU

40 anos  
IPUF

PREFEITURA DE  
FLORIANÓPOLIS

## Implantação e Afastamentos



## USOS PREVISTOS

	Apartamento de 3 dormitórios	Sala comercial - Supermercado
Nº de Pavimentos	51	-
Área/pavimento (m²)	682,63	1392,64
Área/unidade (m²)	96,71	1392,64
Unidades/pavimento	61	-
Total de unidades	30	1

## VAGAS DE ESTACIONAMENTO

	Mínimo	Utilizado
Vagas para automóveis	78	193
PGT-1 para automóveis	88	
Vagas para bicicletas	74	82
Vagas para motos	66	107

TÍTULO	ENDEREÇO		
REQUERENTE	Nº DO PROCESSO	FOLHA	
RESPONSABILIDADE TÉCNICA	DATA	ESCALA	

SMDU

