|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **DECLARAÇÃO DE IMUNIDADE DE ITBI DE TEMPLOS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Descrição**: Declaração de Imunidade do Imposto sobre a Transmissão Onerosa de Bens Imóveis Por Ato Inter Vivos – ITBI sobre a transmissão de bens ou direitos adquiridos por entidades religiosas, com base no art. 150, VI, “b” c/c §§ 1º e 4º, da Constituição Federal de 1988. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Identificação do(a) Adquirente / Declarante (entidade religiosa)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Adquirente | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CNPJ | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Endereço do(a) Adquirente / Declarante (entidade religiosa)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Logradouro | | | |  | | | | | | | | | | | | | Número | | |  |
| Complemento | | | |  | | | | | | | | Bairro | |  | | | | | | |
| Município | | | |  | | | | | | | | Estado | |  | | CEP |  | | | |
| **Identificação do(a) Representante / Procurador da entidade religiosa adquirente** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nome | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CPF | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E-mail | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Endereço do(a) Representante / Procurador da entidade religiosa adquirente** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Logradouro | | | |  | | | | | | | | | | | | | Número | | |  |
| Complemento | | | |  | | | | | | | | Bairro | |  | | | | | | |
| Município | | | |  | | | | | | | | Estado | |  | | CEP |  | | | |
| Tipo de Representação | | | | | ( ) Procuração | | | | | | ( ) Legal | | | | ( ) Judicial | | | | ( ) Outro | |
| **Identificação do(a) Transmitente do bem ou direito** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Transmitente | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CPF/CNPJ | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Dados sobre a natureza da operação** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Natureza da operação | | | | | | ( ) Transmissão da Propriedade  ( ) Instituição ou extinção de usufruto, uso, superfície ou habitação  ( ) Transmissão da nua-propriedade  ( ) Instituição ou extinção do domínio útil e da enfiteuse ou transmissão dos direitos do enfiteuta  ( ) Transmissão do domínio direto  ( ) Outros direitos reais: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | |
| **Identificação do(s) imóvel(s) transmitido(s) e respectivo(s) valor(es)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Ordem** | | **Matrícula** | | | | | **CRI** | | **Fração**  **Transmitida (%)** | | | | **Inscrição Imobiliária** | | | | | **Valor de transmissão** | | |
| 1 | |  | | | | |  | |  | | | |  | | | | |  | | |
| 2 | |  | | | | |  | |  | | | |  | | | | |  | | |
| 3 | |  | | | | |  | |  | | | |  | | | | |  | | |
| 4 | |  | | | | |  | |  | | | |  | | | | |  | | |
| 5 | |  | | | | |  | |  | | | |  | | | | |  | | |
| **(continua na próxima página)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Declaração** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Declaro estar ciente de que as informações acima indicadas produzem efeitos liberatórios para fins de lavratura do ato notarial e registro do título translativo, sem prévio exame da autoridade administrativa acerca da incidência do ***ITBI - Imposto sobre a Transmissão Onerosa de Bens Imóveis Por Ato Inter Vivos***. Caso venha a ser constatado, dentro do prazo legal, que a entidade religiosa ora adquirente não faz jus à imunidade, estou ciente de que o Município de Florianópolis realizará a exigência do tributo acrescido das penalidades previstas em lei, além da possibilidade de encaminhamento de representação ao Ministério Público de Santa Catarina para apurar a suposta prática de crime contra a ordem tributária. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Data | / / | | | | | | | Local | |  | | | | | | | Estado | | |  |
| Assinatura | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Atenção:** A assinatura deve ser do próprio representante da pessoa jurídica adquirente ou de terceiro que possua procuração com poderes específicos para representar a pessoa jurídica adquirente no procedimento de reconhecimento da imunidade do ITBI. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Declaração de Imunidade Recíproca de ITBI v1 - 12/11/2021