	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS</b> <b>SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE</b> <b>DIRETORIA DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE</b>	OT 11 REV 01
	<b>ORIENTAÇÃO TÉCNICA: ENQUADRAMENTO DA OBRA E DOCUMENTOS PARA O PROTOCOLO DE PROCESSOS DE HABITE-SE SANITÁRIO</b>	DATA: 11/01/2024

## REQUISITOS GERAIS


Objetiva orientar os responsáveis técnicos/solicitantes quanto enquadramento do processo e documentos necessários para o protocolo junto à Vigilância Sanitária, para fins de concessão de habite-se sanitário, tanto de edificações quanto de parcelamentos de solo, considerando seu tipo e grau de risco sanitário.

Importante ressaltar que poderão ser solicitados outros documentos, a critério da autoridade de saúde responsável pelo atendimento do processo, considerando o contexto do sanitário e ambiental do imóvel e da edificação/parcelamento do solo.

Para a classificação do grau de risco sanitário da edificação ou do parcelamento do solo deve-se observar o Decreto Municipal nº 23.280 de 26 de outubro de 2021.


Para o enquadramento do processo, deve-se obedecer aos critérios abaixo relacionados:

<b>ENQUADRAMENTO</b>	<b>SITUAÇÃO DA EDIFICAÇÃO OU PARCELAMENTO DE SOLO</b>
OBRA NOVA	Edificações ou parcelamentos de solo executados com projeto aprovado.
REFORMA COM AMPLIAÇÃO DE ÁREA	Reformas, com ampliação da área total da edificação ou parcelamento de solo, executadas com projeto aprovado e devidamente legalizadas, com habite-se sanitário da edificação original.
REFORMA SEM AMPLIAÇÃO DE ÁREA	Reformas, sem alteração da área total da edificação ou parcelamento de solo, executadas com projeto aprovado e devidamente legalizadas, com habite-se sanitário da edificação original.
SUBSTITUIÇÃO	Edificações ou parcelamento de solo com habite-se sanitário concedido, porém que precisem substituir este devido à necessidade de correção de suas informações.
LEGALIZAÇÃO PELA LEI Nº 374/10	Edificações e suas reformas/ampliações, executadas em desacordo com o projeto aprovado ou sem a aprovação dos setores competentes, que se enquadrem na LCM 374/2010 e 707/2021 e suas alterações.
LEGALIZAÇÃO	Edificações existentes e suas reformas/ampliações, que não se enquadrem na LCM 374/2010 e 707/2021 e suas alterações.

	PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DIRETORIA DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE	OT 11 REV 01
	ORIENTAÇÃO TÉCNICA: ENQUADRAMENTO DA OBRA E DOCUMENTOS PARA O PROTOCOLO DE PROCESSOS DE HABITE-SE SANITÁRIO	DATA: 11/01/2024

## DOCUMENTOS PARA O PROTOCOLO DE PROCESSO DE CONCESSÃO DE HABITE-SE SANITÁRIO

<b>ANEXO I - HABITE-SE SANITÁRIO DECLARATÓRIO EDIFICAÇÃO, DE QUALQUER NATUREZA, SERVIDA POR REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E COLETORA DE ESGOTO.</b>	<b>Pág. 3</b>
<b>ANEXO II – HABITE-SE SANITÁRIO DECLARATÓRIO EDIFICAÇÃO UNIFAMILIAR COM SISTEMA LOCAL DE TRATAMENTO DE ESGOTO</b>	<b>Pág. 4</b>
<b>ANEXO III – HABITE-SE SANITÁRIO DECLARATÓRIO EDIFICAÇÃO LICENCIADA PELO ÓRGÃO AMBIENTAL COMPETENTE</b>	<b>Pág. 4</b>
<b>ANEXO IV - HABITE-SE SANITÁRIO DECLARATÓRIO PARCELAMENTO DE SOLO (LOTEAMENTO) SERVIDO POR REDE PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA E COLETORA ESGOTO</b>	<b>Pág. 5</b>
<b>ANEXO V - HABITE-SE SANITÁRIO DECLARATÓRIO PARCELAMENTO DE SOLO (CONDOMÍNIO) SERVIDO POR REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA E COLETORA DE ESGOTO.</b>	<b>Pág. 5</b>
<b>ANEXO VI – HABITE-SE SANITÁRIO PADRÃO EDIFICAÇÃO, EXCETO UNIFAMILIAR, COM SISTEMA LOCAL DE TRATAMENTO DE ESGOTO</b>	<b>Pág. 6</b>
<b>ANEXO VII – HABITE-SE SANITÁRIO PADRÃO PARCELAMENTO DE SOLO (LOTEAMENTO) COM SISTEMA LOCAL (NO LOTE) OU COLETIVO DE TRATAMENTO DE ESGOTO</b>	<b>Pág. 6</b>
<b>ANEXO VIII – HABITE-SE SANITÁRIO PADRÃO PARCELAMENTO DE SOLO (CONDOMÍNIO) COM SISTEMA LOCAL (NO LOTE) OU COLETIVO DE TRATAMENTO DE ESGOTO</b>	<b>Pág. 7</b>

	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS</b> <b>SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE</b> <b>DIRETORIA DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE</b>	OT 11 REV 01
	<b>ORIENTAÇÃO TÉCNICA: ENQUADRAMENTO DA OBRA E DOCUMENTOS PARA O PROTOCOLO DE PROCESSOS DE HABITE-SE SANITÁRIO</b>	DATA: 11/01/2024


## ANEXO I - HABITE-SE SANITÁRIO DECLARATÓRIO

**EDIFICAÇÃO, DE QUALQUER NATUREZA, SERVIDA POR REDES E ABASTECIMENTO DE ÁGUA E COLETORA DE ESGOTO.**

- **Pré-requisito – Deferimento processo de análise do PHS, exceto para legalização pela LCM 374/10.**

<b>ENQUADRAMENTO: OBRA NOVA/ LEGALIZAÇÃO /SUBSTITUIÇÃO/ REFORMA COM OU SEM AMPLIAÇÃO DE ÁREA</b>
Relatório de Conformidade das Condições Físico-Sanitárias – Edificação servida por rede coletora de esgoto em carga.
ART /RRT/TRT de execução ou de vistoria das instalações hidrossanitárias e do sistema de aproveitamento das águas pluviais, se este for aplicável.
Comprovante de ligação na rede de abastecimento de água (Declaração da concessionária/condomínio, fatura de água e esgoto)
Comprovante de ligação na rede coletora de esgoto (Declaração da concessionária/condomínio, fatura de água e esgoto)
Para Reformas e Substituição: Habite-se Sanitário anterior da edificação

<b>ENQUADRAMENTO: LEGALIZAÇÃO PELA LEI Nº 374/10</b>
Relatório de Conformidade das Condições Físico-Sanitárias – Edificação servida por rede coletora de esgoto em carga.
ART /RRT/TRT de execução ou de vistoria das instalações hidrossanitárias e do sistema de aproveitamento das águas pluviais, se este for aplicável.
Consulta de viabilidade de legalização e consulta ambiental
Fatura de água/esgoto ou habite-se sanitário do parcelamento do solo.

	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS</b> <b>SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE</b> <b>DIRETORIA DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE</b>	OT 11 REV 01 DATA: 11/01/2024
	<b>ORIENTAÇÃO TÉCNICA: ENQUADRAMENTO DA OBRA E DOCUMENTOS PARA O PROTOCOLO DE PROCESSOS DE HABITE-SE SANITÁRIO</b>	

## ANEXO II - HABITE-SE SANITÁRIO DECLARATÓRIO

### EDIFICAÇÃO UNIFAMILIAR COM SISTEMA LOCAL DE TRATAMENTO DE ESGOTO

- **Pré-requisito – Deferimento processo de análise do PHS**


<b>ENQUADRAMENTO: OBRA NOVA / LEGALIZAÇÃO/ LEGALIZAÇÃO PELA LEI Nº 374/10 / SUBSTITUIÇÃO/ REFORMA COM OU SEM AMPLIAÇÃO DE ÁREA</b>
Relatório de Conformidade das Condições Físico-Sanitárias – Edificação com sistema local de tratamento de esgoto
ART /RRT/TRT de execução ou de vistoria das instalações hidrossanitárias e do sistema de aproveitamento das águas pluviais, se este for aplicável.
Comprovante de ligação na rede de abastecimento de água (Declaração da concessionária/condomínio, fatura de água e esgoto)
Para Reformas e Substituição: Habite-se sanitário anterior da edificação

## ANEXO III - HABITE-SE SANITÁRIO DECLARATÓRIO

### EDIFICAÇÃO LICENCIADA PELO ÓRGÃO AMBIENTAL COMPETENTE

- **Pré-requisito – Deferimento processo de análise do PHS**

<b>ENQUADRAMENTO: OBRA NOVA/SUBSTITUIÇÃO/ LEGALIZAÇÃO PELA LEI Nº 374/10/LEGALIZAÇÃO / REFORMA COM OU SEM AMPLIAÇÃO DE ÁREA</b>
Relatório de Conformidade das Condições Físico-Sanitárias – Edificação com sistema local de tratamento esgoto
ART / RRT/TRT de execução ou de vistoria das instalações hidrossanitárias, do sistema local de tratamento de esgoto e do sistema de aproveitamento das águas pluviais, caso instalado.
Comprovante de ligação na rede de abastecimento de água (Declaração da concessionária/condomínio, fatura de água e esgoto)
LAO – Licença Ambiental de Operação
Para Reformas e Substituição – Habite-se Sanitário anterior

	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS</b> <b>SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE</b> <b>DIRETORIA DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE</b>	OT 11 REV 01 DATA: 11/01/2024
	<b>ORIENTAÇÃO TÉCNICA: ENQUADRAMENTO DA OBRA E DOCUMENTOS PARA O PROTOCOLO DE PROCESSOS DE HABITE-SE SANITÁRIO</b>	

#### ANEXO IV - HABITE-SE SANITÁRIO DECLARATÓRIO

##### PARCELAMENTO DE SOLO (LOTEAMENTO) SERVIDO POR REDE PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA E COLETORA ESGOTO

- **Pré-requisito – Deferimento processo de análise do PHS**

<b>ENQUADRAMENTO: OBRA NOVA/SUBSTITUIÇÃO</b>
Relatório de Conformidade das Condições Físico-Sanitárias – Parcelamento de Solo
ART de execução ou de vistoria das redes de distribuição e coletora de esgoto
Comprovante de ligação na rede de abastecimento de água
Comprovante de ligação na rede coletora de esgoto
LAO – Licença Ambiental de Operação
Para Substituição – Habite-se Sanitário anterior


\*É dispensada a concessão de habite-se sanitário para a regularização de loteamentos classificados como de baixo risco sanitário

#### ANEXO V - HABITE-SE SANITÁRIO DECLARATÓRIO

##### PARCELAMENTO DE SOLO (CONDOMÍNIO) SERVIDO POR REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA E COLETORA DE ESGOTO.

- **Pré-requisito – Deferimento processo de análise do PHS**

<b>ENQUADRAMENTO: OBRA NOVA/SUBSTITUIÇÃO/ LEGALIZAÇÃO/ REFORMA COM OU SEM AMPLIAÇÃO DE ÁREA</b>
Relatório de Conformidade das Condições Físico-Sanitárias – Parcelamento de Solo
ART de execução ou de vistoria das redes de distribuição e coletora de esgoto
Comprovante de ligação na rede de abastecimento de água (Declaração da concessionária/ condomínio, fatura de água e esgoto)
Comprovante de ligação na rede coletora de esgoto (Declaração da concessionária/ condomínio, fatura de água e esgoto)
LAO – Licença Ambiental de Operação
Para Reformas e Substituição – Habite-se Sanitário anterior

	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS</b> <b>SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE</b> <b>DIRETORIA DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE</b>	OT 11 REV 01 DATA: 11/01/2024
	<b>ORIENTAÇÃO TÉCNICA: ENQUADRAMENTO DA OBRA E DOCUMENTOS PARA O PROTOCOLO DE PROCESSOS DE HABITE-SE SANITÁRIO</b>	

#### ANEXO VI – HABITE-SE SANITÁRIO PADRÃO

##### EDIFICAÇÃO, EXCETO UNIFAMILIAR, COM SISTEMA LOCAL DE TRATAMENTO DE ESGOTO

- **Pré-requisito – Deferimento processo de análise do PHS**

<b>ENQUADRAMENTO: OBRA NOVA/SUBSTITUIÇÃO/ REFORMA COM OU SEM AMPLIAÇÃO DE ÁREA/ LEGALIZAÇÃO PELA LEI Nº 374/10/ LEGALIZAÇÃO</b>
ART / RRT/TRT de execução ou de vistoria das instalações hidrossanitárias, do sistema local de tratamento de esgoto e do sistema de aproveitamento das águas pluviais, caso instalado.
Para ETE com lançamento na rede pluvial: ART de operação e manutenção da ETE.
Para Reformas e Substituição – Habite-se Sanitário anterior


#### ANEXO VII – HABITE-SE SANITÁRIO PADRÃO

##### PARCELAMENTO DE SOLO (LOTEAMENTO) COM SISTEMA LOCAL (NO LOTE) OU COLETIVO DE TRATAMENTO DE ESGOTO

- **Pré-requisito – Deferimento processo de análise do PHS**

<b>ENQUADRAMENTO: OBRA NOVA</b>
ART de execução ou de vistoria das redes de distribuição e coletora de esgoto
Declaração de regularidade da ligação de água do condomínio na rede de abastecimento (emitida pela empresa responsável pelo serviço.)
LAO – Licença Ambiental de Operação
Atestado de viabilidade técnica operacional do sistema de esgoto do loteamento, emitido pela concessionária, em caso de sistema coletivo de tratamento.

**\*É dispensada a concessão de habite-se sanitário para a regularização de loteamentos classificados como de alto risco sanitário com previsão de sistema local (no lote) de tratamento de esgoto sanitário.**

	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS</b> <b>SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE</b> <b>DIRETORIA DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE</b>	OT 11 REV 01 DATA: 11/01/2024
	<b>ORIENTAÇÃO TÉCNICA: ENQUADRAMENTO DA OBRA E DOCUMENTOS PARA O PROTOCOLO DE PROCESSOS DE HABITE-SE SANITÁRIO</b>	


## ANEXO VIII - HABITE-SE SANITÁRIO PADRÃO

### PARCELAMENTO DE SOLO (CONDOMÍNIO) COM SISTEMA LOCAL (NO LOTE) OU COLETIVO DE TRATAMENTO DE ESGOTO DE TRATAMENTO DE ESGOTO

- **Pré-requisito – Deferimento processo de análise do PHS**

<b>ENQUADRAMENTO: OBRA NOVA/SUBSTITUIÇÃO/ LEGALIZAÇÃO/ REFORMA COM OU SEM AMPLIAÇÃO DE ÁREA</b>
ART de execução das redes de distribuição de água e coletora de esgoto e do sistema de tratamento de esgoto, caso coletivo.
ART de operação e manutenção do sistema coletivo de tratamento de esgoto, se instalado.
Licença Ambiental de Operação – LAO
Para Reformas e Substituição – Habite-se Sanitário anterior
Em caso de fonte própria de abastecimento de água, deve-se apresentar: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ART de execução ou de vistoria e laudo do sistema de tratamento de água;</li> <li>• Relatório de monitoramento da qualidade da água de consumo humano com os seguintes parâmetros: pH, turbidez, cloro residual, fluoreto, coliforme total e E.coli;</li> <li>• ART de operação e manutenção do sistema de tratamento de água.</li> </ul>

<b>ENQUADRAMENTO: LEGALIZAÇÃO</b>
ART de execução das redes de distribuição de água e coletora de esgoto e do sistema de tratamento de esgoto, caso coletivo.
ART de operação e manutenção do sistema coletivo de tratamento de esgoto, se instalado.
Relatório de monitoramento da ETE, caso instalada (Parâmetros OT 09 disponível no site da VISA).
Licença Ambiental de Operação – LAO
Em caso de fonte própria de abastecimento de água, deve-se apresentar: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ART de execução ou de vistoria e laudo do sistema de tratamento de água;</li> <li>• Relatório de monitoramento da qualidade da água de consumo humano com os seguintes parâmetros: pH, turbidez, cloro residual, fluoreto, coliforme total e E.coli;</li> <li>• ART de operação e manutenção do sistema de tratamento de água.</li> </ul>

	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS</b> <b>SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE</b> <b>DIRETORIA DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE</b>	OT 11 REV 01
	<b>ORIENTAÇÃO TÉCNICA: ENQUADRAMENTO DA OBRA E DOCUMENTOS PARA O PROTOCOLO DE PROCESSOS DE HABITE-SE SANITÁRIO</b>	DATA: 11/01/2024

## CONTROLE DE REVISÕES

DESCRIÇÃO	Nº REVISÃO
Emissão inicial	00
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Na pág. 1, nos enquadramentos de reformas, acrescentou-se que devem possuir Habite-se da edificação original.</li> <li>• Revisão de documentos conforme o enquadramento.</li> <li>• Inclusão de informação “Pré-requisito – Deferimento processo de análise do PHS” em todos os anexos.</li> <li>• Anexo I – Inclusão de “Comprovante de ligação de água e esgoto”, “Habite-se Sanitário anterior para reformas e substituições”, “Consulta Ambiental”.</li> <li>• Anexo II – Inclusão de “Comprovante de ligação de água e esgoto”, “Habite-se Sanitário anterior para reformas e substituições”.</li> <li>• Anexo III – Inclusão de “Comprovante de ligação de água e esgoto”, “Habite-se Sanitário anterior para reformas e substituições”.</li> <li>• Anexo IV – Inclusão de “Comprovante de ligação de água e esgoto”, “Habite-se Sanitário anterior para reformas e substituições”.</li> <li>• Anexo V – Inclusão de “Comprovante de ligação de água e esgoto”, “Habite-se Sanitário anterior para reformas e substituições”.</li> <li>• Anexo VI – Inclusão de “Para ETE com lançamento na rede pluvial: ART de operação e manutenção da ETE”, “Habite-se Sanitário anterior para reformas e substituições”.</li> <li>• Anexo VIII – alteração “Relatório de monitoramento da ETE” e “Relatório de monitoramento da qualidade da água”.</li> </ul>	01