



Fundação Municipal do Meio Ambiente  
Diretoria de Licenciamento Ambiental – DILIC/FLORAM  
Rua Quatorze de Julho, nº 375, Estreito – Florianópolis/SC - CEP 88075-010  
Contato: delicfloram.smma@pmf.sc.gov.br | (48) 3271-6849

## COMISSÃO DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL - CLA

### REGISTRO DA 62ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Data: 13/07/2023 Período: 14h às 15h

Local: Videoconferência – Google Meet

Nº	AÇÕES
1	<p>Contando com a presença dos membros titulares: Beatriz Campos Kowalski (Presidente da Floram), Nathan Pierri Galvani (Diretor da Diretoria de Licenciamento Ambiental), Lucas Gonçalves da Silva (Gerente de Análises Técnicas), Guilherme Graciosa Pereira (Eng.º Sanitarista/Ambiental – DILIC), dos suplentes Mauricy C. Rodrigues de Souza (Eng. Químico – DILIC), Luiza Dulcetti Domingos (Eng.º Sanitarista/Ambiental – DILIC) e dos técnicos Murilo Custódio Oselame (Eng.º Sanitarista/Ambiental – DILIC) e Juliana Puterio de Oliveira (Bióloga – DILIC).</p>
2	<p><b>2 PROCESSOS</b></p> <p><b>2.1 Processo nº E 067424/2022</b> - Licenciamento Ambiental <b>Requerente:</b> Ilha dos Açores Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. <b>Fase:</b> Licença Ambiental Prévia - LAP <b>Atividade:</b> 71.11.07 - Condomínios de edifícios de uso misto (comercial, residencial, serviços) - <b>AE(1) = 15.790,00 m<sup>2</sup> / NH = 192 - Potencial Poluidor/Degradador Geral: M / Porte: G</b> <b>Parecer Técnico nº:</b> 3031/2023 <b>Analistas:</b> Jatyr e Juliana</p> <p>Trata-se da atividade de condomínio de uso misto a ser implantado na Rua Tenente Calandrini, s/nº - Carianos, com área edificada de AE(1)=15.790,00 m<sup>2</sup> e número de unidades habitacionais NH=192, sendo enquadrado com Potencial poluidor/degradador geral M e Porte G. O empreendimento também conta com 8 lojas de varejo e 27 salas comerciais.</p> <p>O parecer foi relatado pelo geógrafo Jatyr, sendo que a bióloga Juliana apresentou contribuição sobre a parte da análise referente às questões do meio biótico e a técnica Luiza, complementarmente, sobre os efluentes sanitários.</p> <p>Para implantação do empreendimento será necessária a supressão de vegetação, cuja solicitação de autorização já foi protocolada e encontra-se em análise por meio do processo nº E 067425/2022. Como foi constatado que o imóvel territorial já recebeu autorização de corte anteriormente da Floram, por meio do processo nº E 008899/2020, sendo que a compensação ambiental estabelecida pelo Termo de Compromisso nº 020/2020 não foi cumprida até o presente momento, será realizada a compensação ambiental retroativa a ser definida no presente processo.</p> <p>Há viabilidade de abastecimento de água (CASAN), de energia elétrica (CELESC) e de</p>



## Fundação Municipal do Meio Ambiente

### Diretoria de Licenciamento Ambiental – DILIC/FLORAM

Rua Quatorze de Julho, nº 375, Estreito – Florianópolis/SC - CEP 88075-010

Contato: delicfloram.smma@pmf.sc.gov.br | (48) 3271-6849

coleta de resíduos (SMMADS/PMF). Conforme Geoprocessamento Corporativo da PMF e declaração de profissional habilitado, o imóvel territorial não está em área sujeita à inundação. Quanto ao tratamento de efluentes sanitários, foram apresentadas duas alternativas de tipologias de tratamento a serem avaliadas junto à fase de LAI. Foi definido que o lançamento dos efluentes tratados ocorrerá no sistema de drenagem pluvial, sendo apresentada a declaração de viabilidade emitida pela Secretaria Municipal de Infraestrutura.

Em 20/06/2022 o processo de licenciamento ambiental foi encaminhado para contribuições da técnica Eng<sup>a</sup> Sanitarista/Ambiental Luiza para avaliação da necessidade de complementações quanto aos documentos e informações apresentadas no que diz respeito apenas aos efluentes sanitários que serão gerados na fase de implantação e operação do empreendimento, sendo emitidos os PTEC 675/2023 e PTEC 702/2023, apensados ao processo de licenciamento. Ainda, a técnica Luiza solicitou a inclusão de condicionantes para a LAI, as quais foram incluídas no PT do licenciamento pelos técnicos analistas do processo de licenciamento ambiental (Jatyr e Juliana).

Lucas ressaltou a necessidade de correção do nº do parecer técnico, trocando o ano de 2022 para 2023. Lucas e Luiza informaram da necessidade de revisão do parecer técnico para que cite apenas o empreendimento alvo de análise neste processo (Ilha dos Açores) e não o empreendimento vizinho (Portal do Sol).

**DECISÃO:** Parecer aprovado por unanimidade.

#### 2.2 Processo nº E 068815/2022 - Licenciamento Ambiental

**Requerente:** Portal do Sol Empreendimentos Imobiliários

**Fase:** Licença Ambiental Prévia - LAP

**Atividade:** 71.11.07 - Condomínios de edifícios de uso misto (comercial, residencial, serviços) - **AE(1)** = 15.790,00 m<sup>2</sup> / **NH** = 192 - **Potencial Poluidor/Degradador Geral:** M / **Porte:** G

**Parecer Técnico nº:** 3032/2023

**Analistas:** Jatyr e Juliana

Trata-se da atividade de condomínio de uso misto a ser implantado na Rua Tenente Calandrini, s/nº - Carianos, com área edificada de AE(1)=15.790,00 m<sup>2</sup> e número de unidades habitacionais NH=192, sendo enquadrado com Potencial poluidor/degradador geral M e Porte G. O projeto também conta com 8 lojas de varejo e 27 salas comerciais.

O parecer foi relatado pelo geógrafo Jatyr, sendo que a bióloga Juliana apresentou contribuição sobre a parte da análise referente às questões do meio biótico e a técnica Luiza, complementarmente, sobre os efluentes sanitários.

Para implantação do empreendimento será necessário a supressão de vegetação, cujo a solicitação de autorização já foi protocolada e encontra-se em análise por meio do processo nº E 068817/2022. Como foi constatado que o imóvel territorial já recebeu autorização de corte anteriormente da Floram, por meio do processo nº E 008899/2020, sendo que a compensação ambiental estabelecida pelo Termo de Compromisso nº 020/2020 não foi cumprida até o presente momento, será realizada a compensação ambiental retroativa a ser definida no presente processo.



## Fundação Municipal do Meio Ambiente

### Diretoria de Licenciamento Ambiental – DILIC/FLORAM

Rua Quatorze de Julho, nº 375, Estreito – Florianópolis/SC - CEP 88075-010

Contato: delicfloram.smma@pmf.sc.gov.br | (48) 3271-6849

Há viabilidade de abastecimento de água (CASAN), de energia elétrica (CELESC) e de coleta de resíduos (SMMADS/PMF). Conforme Geoprocessamento Corporativo da PMF e declaração de profissional habilitado, o imóvel territorial não está em área sujeita a inundação. Quanto ao tratamento de efluentes sanitários, foram apresentadas duas alternativas de tipologias de tratamento a serem avaliadas junto à fase de LAI. Foi definido que o lançamento dos efluentes tratados ocorrerá no sistema de drenagem pluvial, sendo apresentada a declaração de viabilidade emitida pela Secretaria Municipal de Infraestrutura.

Em 05/07/2023 o processo de licenciamento ambiental foi encaminhado para contribuições da técnica Eng<sup>a</sup> Sanitarista/Ambiental Luiza para avaliação da necessidade de complementações quanto aos documentos e informações apresentadas no que diz respeito apenas aos efluentes sanitários que serão gerados na fase de implantação e operação do empreendimento, sendo emitido o PTEC 703/2023, apensado ao processo de licenciamento. Ainda, a técnica Luiza solicitou a inclusão de condicionantes para a LAI, as quais foram incluídas no PT do licenciamento pelos técnicos analistas do processo de licenciamento ambiental (Jatyr e Juliana).

Lucas ressaltou a necessidade de correção do nº do parecer técnico, trocando o ano de 2022 para 2023. Lucas e Luiza informaram da necessidade de revisão do parecer técnico para que cite apenas o empreendimento alvo de análise neste processo (Portal do Sol) e não o empreendimento vizinho (Ilha dos Açores).

**DECISÃO:** Parecer aprovado por unanimidade.

### 2.3 Processo nº E 101756/2022 – Licenciamento Ambiental

**Requerente:** Grupo OAD Incorporações Ltda.

**Fase:** Licença Ambiental de Instalação com dispensa de Licença Ambiental Prévia (LAP/LAI)

**Atividade:** 71.11.07 - Condomínios de edifícios de uso misto (comercial, residencial, serviços) - **AE(1)** = 6.937,47 m<sup>2</sup> / **NH** = 55 - **Potencial Poluidor/Degradador Geral:** M / **Porte:** M.

**Parecer Técnico nº:** 3025/2023

**Analistas:** Jatyr e Murilo.

Trata-se do processo administrativo E 101756/2022 no qual o empreendedor Grupo OAD Incorporações Ltda solicitou LAP com dispensa de LAI para o empreendimento Condomínio Grazi, localizado na Rod. Francisco M. Vieira, s/n – SC 405 – Campeche, Florianópolis-SC, onde consta a inscrição imobiliária nº 66.71.021.0621.001-790. Geógrafo Jatyr relatou o parecer.

Guilherme apontou erro na taxa paga no processo de licenciamento devido ao erro do potencial poluidor da atividade no sistema. Necessário gerar taxa complementar. Lucas irá gerar a taxa no sistema rastreabilidade. Inserir condicionante para apresentação de comprovante de pagamento da taxa complementar.



**Fundação Municipal do Meio Ambiente**  
**Diretoria de Licenciamento Ambiental – DILIC/FLORAM**  
Rua Quatorze de Julho, nº 375, Estreito – Florianópolis/SC - CEP 88075-010  
Contato: delicfloram.smma@pmf.sc.gov.br | (48) 3271-6849

<b>3</b>	<b>3. ENCERRAMENTO</b> Concluindo a sessão, sem mais nada que fosse acrescentado, às 15hs, encerrou-se a 62ª Reunião Ordinária da CLA.								
	<b>4. ASSINATURAS</b>								
<b>4</b>	<table border="1"><tr><td>Beatriz Campos Kowalski Presidente de Floram</td><td>Nathan Pierri Galvani Diretor de Licenciamento Ambiental DILIC/FLORAM</td></tr><tr><td>Lucas Gonçalves da Silva Gerente de Análises Técnicas DILIC/FLORAM</td><td>Guilherme Graciosa Pereira Eng. Sanitarista/Ambiental – DILIC/FLORAM</td></tr><tr><td>Mauricy C. Rodrigues de Souza Eng. Químico – DILIC/FLORAM</td><td>Luiza Dulcetti Domingos Eng. Sanitarista/Ambiental – DILIC/FLORAM</td></tr><tr><td>Murilo Custódio Oselame Eng.º Sanitarista/Ambiental – DILIC/FLORAM</td><td>Juliana Puterio de Oliveira Bióloga – DILIC/FLORAM</td></tr></table>	Beatriz Campos Kowalski Presidente de Floram	Nathan Pierri Galvani Diretor de Licenciamento Ambiental DILIC/FLORAM	Lucas Gonçalves da Silva Gerente de Análises Técnicas DILIC/FLORAM	Guilherme Graciosa Pereira Eng. Sanitarista/Ambiental – DILIC/FLORAM	Mauricy C. Rodrigues de Souza Eng. Químico – DILIC/FLORAM	Luiza Dulcetti Domingos Eng. Sanitarista/Ambiental – DILIC/FLORAM	Murilo Custódio Oselame Eng.º Sanitarista/Ambiental – DILIC/FLORAM	Juliana Puterio de Oliveira Bióloga – DILIC/FLORAM
	Beatriz Campos Kowalski Presidente de Floram	Nathan Pierri Galvani Diretor de Licenciamento Ambiental DILIC/FLORAM							
	Lucas Gonçalves da Silva Gerente de Análises Técnicas DILIC/FLORAM	Guilherme Graciosa Pereira Eng. Sanitarista/Ambiental – DILIC/FLORAM							
	Mauricy C. Rodrigues de Souza Eng. Químico – DILIC/FLORAM	Luiza Dulcetti Domingos Eng. Sanitarista/Ambiental – DILIC/FLORAM							
Murilo Custódio Oselame Eng.º Sanitarista/Ambiental – DILIC/FLORAM	Juliana Puterio de Oliveira Bióloga – DILIC/FLORAM								

**REGISTRO DA 62ª REUNIÃO – DATA: 13/07/2023**