

	PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DIRETORIA DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE GERÊNCIA DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA		HABITE-SE SISTEMA LOCAL		VERSÃO 02 11/01/24	
	RELATÓRIO DE CONFORMIDADE DAS CONDIÇÕES FÍSICO-SANITÁRIAS EDIFICAÇÃO COM SISTEMA LOCAL DE TRATAMENTO DE ESGOTO					
1 – DADOS DA EDIFICAÇÃO EM LICENCIAMENTO SANITÁRIO						
1.1 - Proprietário:			1.2 - CPF/CNPJ			
1.3 - Endereço da edificação vistoriada:			1.4 - Bairro			
1.5 - Complemento:			1.6 - Inscrição Imobiliária:			
2 - TIPO ENQUADRAMENTO						
<input type="checkbox"/> OBRA NOVA		<input type="checkbox"/> REFORMA COM AMPLIAÇÃO*	<input type="checkbox"/> REFORMA SEM AMPLIAÇÃO*	<input type="checkbox"/> SUBSTITUIÇÃO	<input type="checkbox"/> LEGALIZAÇÃO LEI 374/10	<input type="checkbox"/> LEGALIZAÇÃO
*CONTEXTUALIZAR A AMPLIAÇÃO/REFORMA DA EDIFICAÇÃO/SUBSTITUIÇÃO						
Nº PROCESSO APROVAÇÃO PHS						
3 - DESCRIÇÃO DAS CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO VISTORIADA						
<input type="checkbox"/> Residencial exclusivo unifamiliar		<input type="checkbox"/> Isolada. Quantas?	<input type="checkbox"/> Geminada. Quantas?	Área total		
		População de projeto por unidade?	População de projeto por unidade?			
<input type="checkbox"/> Edificação mista		Área residencial	Área comercial	Área total		
<input type="checkbox"/> Residencial exclusivo multifamiliar vertical		População total de projeto	Área total multifamiliar vertical			
<input type="checkbox"/> Residencial multifamiliar horizontal		População total de projeto	Área total multifamiliar horizontal			
<input type="checkbox"/> Comercial exclusivo		População total de projeto	Área total comercial			
<input type="checkbox"/> Outros		População total de projeto	Área total			
DESCRIÇÃO DAS CONDIÇÕES FÍSICO-SANITÁRIAS						
4 - INSTALAÇÕES PREDIAIS DE ÁGUA POTÁVEL						
ITENS MÍNIMOS DE VERIFICAÇÃO				SIM	NÃO	NA
4.1 - As instalações prediais de água potável foram executadas de acordo com o projeto declarado na VISA?						
4.2 - A edificação é abastecida por água potável proveniente da rede de abastecimento de água? Informe o número (s) do hidrômetro (s):						
4.3 - Em edificações unifamiliares com mais de uma unidade habitacional foram previstas instalações prediais individualizadas para cada edificação, inclusive hidrômetro?						
4.4 - O alimentador predial foi devidamente protegido contra contaminação cruzada com as instalações prediais, de tratamento e de disposição final do esgoto?						
4.5 - As tubulações de água, quanto enterradas, foram protegidas em caso de solos contaminados?						
4.6 – O (s) volume (s) do (s) reservatório (s) instalado (s) confere (m) com o projeto declarado na VISA?						
4.7 - O material do (s) reservatório (s) de água potável garante a manutenção do padrão de potabilidade da água?						
4.8 - O (s) reservatório (s) de água potável é (são) estanque (s)?						
4.9 - O (s) reservatório (s) de água potável foi instalado em local protegido contra qualquer tipo de contaminação e de fácil acesso, de forma a permitir a sua limpeza periódica, bem como a realização de manutenção?						
4.10 - A abertura de acesso ao (s) reservatório (s), principalmente de cisterna (s), foi protegida contra a entrada de qualquer tipo líquido que possa vir a contaminar a água?						
4.11 - Em caso de compartilhamento de paredes dos reservatórios de água potável com os de aproveitamento de águas pluviais ou de reuso de efluente tratado, assim como de depósitos de resíduos sólidos, há um afastamento físico mínimo de 60 cm?						

4.12 - O (a) responsável técnico (a) garante que não há a passagem de qualquer tipo de conduto/tubulação pelo interior, sobre a cobertura ou sobre a tampa do (s) reservatório (s) de água potável?			
4.13 - Foi instalado dispositivo contra o refluxo no (s) reservatórios (s)?			
4.14 - As tubulações de extravasão, de limpeza, e de aviso de extravasão estão protegidas contra a entrada de vetores?			
4.15 - As tubulações de extravasão, de limpeza e de aviso de extravasão descarregam a água em condições que impeçam o refluxo e conexão cruzada e em local onde não haja possibilidade de gases e ar potencialmente contaminados ingressarem no (s) reservatórios (s)?			
4.16 - O reservatório está limpo interna e externamente?			
4.17 - Há instalação predial de água quente?			
4.18 - Em edifícios de múltiplos pavimentos, alimentados a partir do reservatório superior, foram instalados dispositivos, nas colunas de distribuição de água fria, que promovam a admissão de ar, por ocasião do seu esvaziamento, ou de expulsão de ar durante o seu enchimento?			
4.19 - As colunas de distribuição de água foram devidamente ventiladas?			
4.20 - As tubulações de água da edificação estão aparentemente estanques?			
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES			
4.21 - Volume reserva inferior de água potável: _____ (Litros)	4.22 - Volume reserva superior de água potável: _____ (Litros)		
5 - INSTALAÇÕES PREDIAIS DE APROVEITAMENTO DE ÁGUAS DE CHUVA			
ITENS MÍNIMOS DE VERIFICAÇÃO	SIM	NÃO	NA
5.1 - As instalações prediais do sistema de aproveitamento de águas de chuva foram executadas de acordo com o projeto declarado na VISA?			
5.2 - As águas chuva são coletadas somente na cobertura ou em telhados onde não haja circulação de pessoas, veículos ou de animais?			
5.3 - O material da cobertura ou do telhado é fabricado com material atóxico?			
5.4 - Foram instalados dispositivos para o tratamento das águas de chuva, de acordo com o uso da água, conforme projeto declarado na VISA?			
5.5 - O reservatório é protegido contra incidência de luz solar e de calor, bem como contra a entrada de animais?			
5.6 - O reservatório de aproveitamento de águas de chuva é distinto do de água potável?			
5.7 - Foi prevista alimentação alternativa, com água potável, no sistema de aproveitamento de águas de chuva para os usos em que ela é obrigatória, conforme orientação técnica da VISA?			
5.8 - Foi instalado dispositivo de proteção para evitar a contaminação cruzada entre a água potável e a de aproveitamento de águas de chuva?			
5.9 - O reservatório de água de chuva está limpo e protegido de qualquer tipo de contaminação?			
5.10 - As instalações prediais de aproveitamento de águas de chuva são independentes das de água potável?			
5.11 - As águas de chuva são aproveitadas somente nos locais permitidos conforme orientação técnica da VISA? Quais? () Irrigação de jardim () Limpeza de calçadas () Lavagem de veículos () Lavagem de contentores de lixo () Bacias sanitárias () Lavagem de roupas			
5.12 - Foram instaladas placas indicativas com o termo "Água Não Potável" nos pontos de aproveitamento de águas de chuva?			
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES			
5.13 - Volume reserva aproveitamento: _____ (Litros)	5.14 - Capacidade filtro: _____ (m ²)	5.15 - Volume descarte _____ (Litros)	
6 - INSTALAÇÕES PREDIAIS DE ESGOTO SANITÁRIO			
ITENS MÍNIMOS DE VERIFICAÇÃO	SIM	NÃO	NA
6.1 - As instalações prediais de esgoto foram executadas de acordo com o projeto declarado na VISA?			
6.2 - As tubulações de esgoto estão aparentemente estanques?			
6.3 - Foram instaladas caixas de gordura para os efluentes de pias de cozinha, copas e de churrasqueiras, bem como de máquinas de lavar louça?			
6.4 - O tipo e dimensões da (s) caixa (s) de gordura instalada (s) atendem aos requisitos da orientação técnica da VISA sobre o tema?			
6.5 - A (s) caixa (s) de gordura foi/foram construída (s) em local de fácil acesso para a limpeza periódica?			
6.6 - A (s) caixa (s) de gordura recebe (m) somente a contribuição de efluentes de pias de cozinha, copas e de churrasqueiras, bem como de máquinas de lavar louça?			
6.7 - Foram instalados dispositivos de acesso ao sistema de esgotamento sanitário de forma a permitir a manutenção das tubulações?			
6.8 - As caixas de inspeção de esgoto atendem aos requisitos da norma vigente quanto à forma e dimensões?			
6.9 - Foi instalado sistema de recalque de esgoto?			

6.10 - Em caso de coletor pressurizado (recalque), foi prevista a instalação da caixa de quebra de pressão, antes do sistema de tratamento de esgoto?				
6.11 - As instalações prediais de esgoto recebem exclusivamente esgoto sanitário, não recebendo, portanto, contribuição de águas de chuva?				
6.12 - Todos os pontos de geração de esgoto estão ligados regularmente no sistema de tratamento de esgoto?				
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES				
6.13 - Quantidade e tipo de caixa (s) de gordura instalada (s):		6.14 - Nº pias por tipo de caixa de gordura:		6.15 - Volume da (s) caixa (s) de gordura/tipo:
7 - INSTALAÇÕES DE TRATAMENTO E DE DISPOSIÇÃO FINAL DE ESGOTO TRATADO				
ITENS MÍNIMOS DE VERIFICAÇÃO		SIM	NÃO	NA
7.1 - A concepção do sistema local de tratamento de esgoto e de disposição final instalados atende ao projeto declarado para a VISA? Quais unidades/sistemas foram instaladas? () Tanque Séptico () Filtro Anaeróbio () Filtro Aeróbio () Sumidouro () Valas de infiltração () Desinfecção () Lançamento na pluvial () Sistema homologado pela VISA. Descrever tipo/volume: _____ () ETE Lodos Ativos. Descrever: _____ () Wetland. Descrever: _____ () Outros normatizados ABNT. Descrever: _____				
7.2 - O formato do sistema local de tratamento de esgoto e de disposição final instalados atende ao projeto declarado para a VISA?				
7.3 - As dimensões do sistema local de tratamento de esgoto e de disposição final instalados atendem ao projeto declarado para a VISA?				
7.4 - Destinação final no solo - O sistema de disposição final de esgoto tratado instalado é compatível com as características do solo do imóvel?				
7.5 - Destinação final em solos arenosos - Foi previsto solo de proteção ao redor do sumidouro?				
7.6 - Destinação final com lançamento na pluvial - O lançamento do efluente tratado é realizado no ponto definido pelo órgão da prefeitura que autorizou o lançamento na drenagem?				
7.7 - Edificações localizadas na bacia da Lagoa da Conceição: O sistema local de tratamento de esgoto instalado atende aos padrões de eficiência definidos na sentença da justiça federal para a região.				
7.8 - Foram instaladas tampas de inspeção nas unidades de tratamento de esgoto de forma a permitir o acesso para manutenção, operação e fiscalização?				
7.9 - Em caso de edificações unifamiliares com até três unidades habitacionais, foi previsto um sistema local de tratamento para cada unidade?				
7.10 - Foram cumpridos os afastamentos previstos em normas e orientações técnicas entre as unidades de tratamento de esgoto e de destinação final, entre estas e os limites do imóvel ou de edificações?				
7.11 - A edificação é sujeita ao licenciamento ambiental? Incluir o nº da LAO _____				
8 - INSTALAÇÕES PREDIAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS NÃO APROVEITADAS				
ITENS MÍNIMOS DE VERIFICAÇÃO		SIM	NÃO	NA
8.1 - As instalações prediais de coleta das águas pluviais foram executadas de acordo com o projeto declarado na VISA?				
8.2 - Foi instalado sistema de recalque das águas pluviais e/ou das águas do lençol freático?				
8.3 - Em caso de coleta e recalque das águas pluviais ou de lençol freático, essas águas são adequadamente direcionadas à rede de drenagem urbana?				
8.4 - As instalações prediais de coleta águas pluviais recebem exclusivamente essas águas, ou seja, não recebem contribuições de pias, tanques, máquinas de lavar roupa entre outros tipos de efluentes?				
8.5 - Foram instaladas caixas de areia?				
8.6 - As caixas de areia evitam o acúmulo de água em nível superior a 10 cm?				
8.7 - Todos os condutores de águas pluviais são encaminhados adequadamente (infiltração no solo, dentro dos limites do imóvel, ou na rede de drenagem urbana)?				
9 - INSTALAÇÕES PARA O MANEJO DOS RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS				
ITENS MÍNIMOS DE VERIFICAÇÃO		SIM	NÃO	NA
9.1 - O local previsto para a apresentação dos resíduos sólidos para a coleta pública é acessível ao serviço de coleta, em local visível, dentro dos limites do imóvel, de modo a não avançar para o passeio público?				
9.2 - Nos casos previstos em lei (uso comercial, mista e multifamiliar), o número de contentores atende ao volume de geração de resíduos da edificação?				
9.3 - No caso de edificações destinadas à instalação de estabelecimentos de saúde foi previsto o depósito interno para resíduos de saúde conforme RDC 222/18 da ANVISA?				
10 - INSTALAÇÕES PARA RESÍDUOS OLEOSOS (Postos de combustível/Troca de Óleo/Lavação veículos)				
ITENS MÍNIMOS DE VERIFICAÇÃO		SIM	NÃO	NA
10.1 - As instalações de drenagem de resíduos oleosos foram executadas de acordo com o projeto?				
10.2 - Foi instalado um sistema de drenagem oleosa para a edificação conforme os requisitos da série de normas da ABNT NBR 14605/2020?				

10.3 - Os canaletes instalados nas áreas de contribuição para captar as águas oleosas atendem as dimensões mínimas previstas em norma (60 x 60 mm)?			
10.4 - Os canaletes instalados nas áreas de contribuição para captar as águas oleosas estão locados internamente a 0,50 m da projeção da cobertura?			
10.5 A pavimentação da área de contribuição garante o caimento para os canaletes?			
10.6 - A área de contribuição recebe exclusivamente águas oleosas, não recebendo, portanto, a contribuição de águas pluviais?			
10.7 - Em caso de área de lavagem de veículo, foi previsto um sistema de drenagem oleosa independente do que atendem as demais áreas de contribuição?			
10.8 - O(s) sistema (s) de drenagem oleosa foi instalado em local de fácil acesso e protegido contra cargas rodantes?			
10.9 - O efluente do sistema de drenagem oleosa é direcionado adequadamente para a rede de drenagem pluvial?			
10.10 - O efluente do SDO atende aos critérios de lançamento de efluentes previstos na legislação ambiental vigente?			
11- RESPONSABILIDADE TÉCNICA PELA EXECUÇÃO/VISTORIA			
<p>Declaro à autoridade de saúde que:</p> <p>1 – Foram anexados no processo os documentos necessários ao seu atendimento, conforme definido na orientação técnica da VISA OT 11 (Ver no site);</p> <p>2 - As informações técnicas declaradas neste relatório são verídicas e foram baseadas no acompanhamento da construção ou na vistoria realizada na edificação;</p> <p>3 – A edificação executada/vistoriada atende às exigências estabelecidas na legislação vigente, nas normas técnicas aplicáveis, orientações técnicas da VISA, bem como decisões judiciais com repercussão no tema;</p> <p>4 – Estou ciente de que a ausência de caixa (s) de gordura em edificações comerciais ou mistas implica na inviabilidade da instalação de copas nas salas comerciais, bem como de estabelecimentos de serviços de alimentos nas áreas comerciais;</p> <p>5 – O proprietário ou o usuário do imóvel foi devidamente orientado quanto à necessidade da limpeza periódica da (s) caixas de gordura e do (s) reservatório (s) de água potável, bem como da manutenção necessária no sistema de aproveitamento das águas de chuva, caso instalado;</p> <p>6 - Estou ciente de que a edificação poderá ser auditada, a qualquer momento, pela autoridade de saúde, e que o sistema de tratamento de esgoto deverá estar acessível para a fiscalização no momento da vistoria;</p> <p>7 – Estou ciente de que, constatada a desconformidade das instalações hidrossanitárias, será necessária a sua adequação ou a substituição do projeto, a critério da avaliação da autoridade de saúde;</p> <p>8 – Estou ciente de que a falsa declaração de informações técnicas e de conformidade sanitária é considerada infração sanitária, estando sujeito (a) a responsável técnico (a) às penalidades previstas na Lei Complementar Municipal nº 239/06, sem prejuízo das sanções de natureza civil ou penal, quando cabíveis.</p>			
12 - DADOS DO (A) RESPONSÁVEL TÉCNICO (A) PELA EXECUÇÃO OU VISTORIA			
12.1 - NOME COMPLETO	12.2 - CPF	12.3 - Nº CONSELHO DE CLASSE	
12.4 - ENDEREÇO/Nº/BAIRRO:	12.5 - COMPLEMENTO:	12.6 - CIDADE/CEP	
12.7 - ENDEREÇO ELETRÔNICO:	12.8 - Nº TELEFONE MÓVEL	12.9 - Nº TELEFONE FIXO	
12.10 - DATA DA VISTORIA NO IMÓVEL			
12.11 - ASSINATURA DO (A) RESPONSÁVEL TÉCNICO (A) - COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL			